

ДОГОВОР № 92/М

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2021 г.

ЖСК № 1138, в лице председателя правления **Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «ЕСКО»**, в лице генерального директора **Баландина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию 5 (пяти) коммерческих узлов учёта тепловой энергии в здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. В стоимость договора включены следующие работы:

1.2.1 Поставка оборудования, необходимого для монтажа.

1.2.2 Монтажные работы.

1.2.3 Пусконаладочные работы.

1.3. Работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, Подрядчик выполняет в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией согласованной в ПАО «ТГК-1», техническим заданием Заказчика, требованиями СНиП.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость договора составляет 1 599 800,00 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1 Общая стоимость договора, указанная в п.2.1 настоящего договора, оплачивается Заказчиком порядке, установленном Приложением № 2 к настоящему договору, на основании выставляемых счётов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2 Сроки выполнения работ составляют 60 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

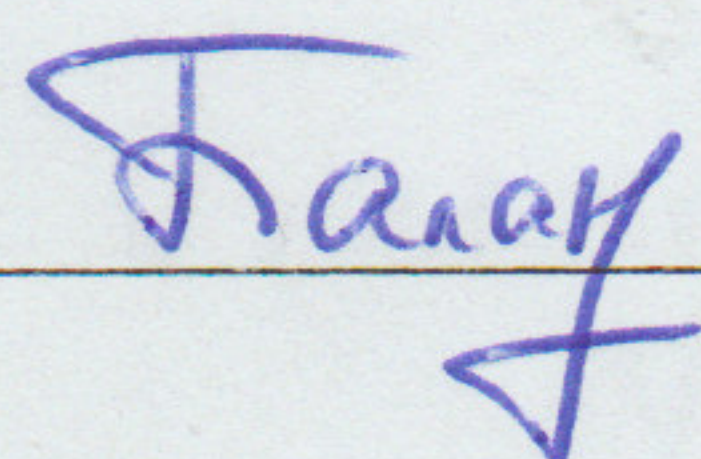
5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Подрядчик обязан:

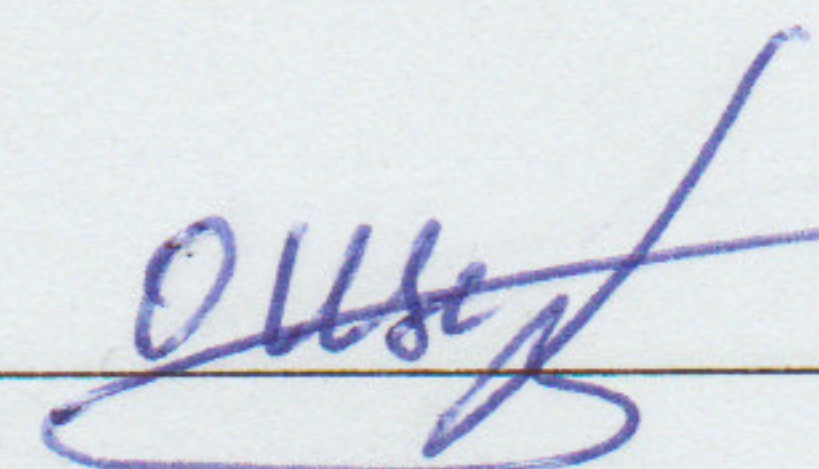
5.1.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, оговоренные между сторонами согласно п.1.1, п.4.2 и сдать работы Заказчику.

5.1.2 Обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности и технике безопасности.

5.1.3 Принять у Заказчика объект под производство монтажных работ с составлением акта. При наличии серьезных недостатков (дефекты освещения, сырость, отсутствие подхода к местам производства работ, захламленность помещений), Подрядчик вправе перенести сроки выполнения работ по настоящему договору соответственно на период до полного устранения недостатков Заказчиком.



Баландин Д.Ю.



Щербакова О.А.

5.1.4 Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1 Предоставить Подрядчику, при подписании настоящего Договора, необходимую техническую документацию.

5.2.2 Обеспечить доступ Подрядчику к объекту в сроки, оговоренные между сторонами в соответствии со сроками выполнения работ согласно п.4.2 настоящего Договора.

5.2.3 Обеспечить сохранность оборудования с момента начала выполнения монтажных работ на объекте.

5.2.4 Обеспечить точку подключения питающего кабеля 220В/50Гц.

5.2.5 Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора в сроки, в соответствии с п.3 настоящего Договора и Приложению № 2 «График платежей».

5.3. Выполненные работы принимаются Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5-ти банковских дней с момента окончания работ или в тот же срок предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта. При отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом. При этом односторонний Акт сдачи-приемки признается судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания Акта признаны им обоснованными. Обоснованием отказа является дефектная ведомость, с указанием перечня недоделок и дефектов, выявленных в ходе сдачи и приемки работ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной вышеперечисленных обязательств по Договору.

7.3. При расторжении Договора, фактически выполненные работы передаются Заказчику, который засчитывает Подрядчику их стоимость в объеме, определяемом сторонами и оформленном Актом.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 1 месяц до даты расторжения.

7.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. В случае виновного несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- приемки Работ;

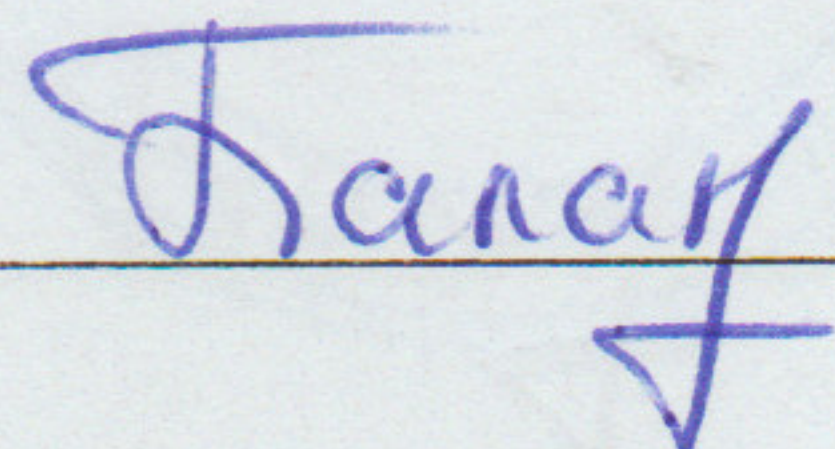
- оплаты выполненных этапов Работ,

сроки выполнения Работ по настоящему договору переносятся соответственно на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

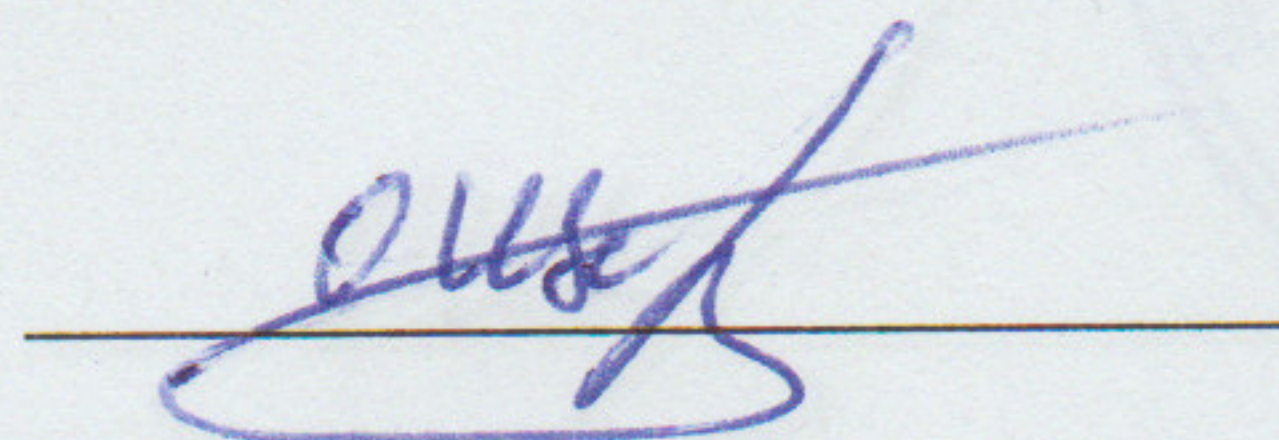
7.7. В случае несоблюдения Заказчиком установленных, сроков:

- предоставления исходных данных;

сроки выполнения Работ по настоящему договору переносятся соответственно на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.



Баландин Д.Ю.



Щербакова О.А.

7.8. В случае неоплаты выполненных работ в течение месяца Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора.

7.9. Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия, Стороны разрешают спор в обязательном письменном претензионном порядке. После чего, если спор остается не урегулированным, спор передается на рассмотрение Арбитражному суду Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия Договора – с момента подписания и до окончательного выполнения обязательств Сторонами по Договору.

8.2. Срок гарантии на оборудование и материалы согласно гарантийным срокам завода изготовителя. Срок гарантии на строительно-монтажные работы 36 месяцев.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.4. В случае изменения адресов, телефонов, юридических реквизитов Стороны обязаны оповестить друг друга в течение пяти банковских дней.

8.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях и осуществлении Договора.

8.6. Стороны подтверждают и гарантируют то, что настоящий договор подписан уполномоченными представителями Сторон и заключение настоящего договора, как и выполнение его условий не нарушает каких-либо постановлений и/или других нормативных документов органов власти и законодательства РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 – Расчет стоимости оказания услуг.

9.2. Приложение № 2 – График платежей.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЕСКО»

ИНН 7810970803 / КПП 781001001

ОГРН 1147847321357

Юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш.

Московское, д.46, корп.2, лит. А, офис 2-Н

Р/с 40702810002890021405

в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА

К/с 30101810000000000201

БИК 044525201

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК № 1138

ИНН 7816013825 / КПП 781601001

ОГРН 1037835060064

юр. адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул.

Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

р/с 40703810130000000057

в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-

Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Генеральный директор
ООО «ЕСКО»



Баландин Д.Ю.

Председатель правления
ЖСК № 1138



Щербачева О.А.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ п/п	Наименование работ, оборудования, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., рублей	Стоимость, рублей
Раздел 1: Оборудование материалы					
1	Тепловычислитель ТВ7-04.1М	шт.	5	19 859,88	99 299,38
2	Расходомер электромагнитный Питерфлоу РС40-22-А-С	шт.	10	28 665,10	286 651,01
3	Комплект термопреобразователей ТЭМ-110-15-1	комп.	5	3 283,59	16 417,96
4	Преобразователь избыточного давления СДВ-И-1,6	шт.	10	3 844,68	38 446,85
5	Блок питания 10ВР220-12Д	шт.	10	930,43	9 304,31
6	Гильза защитная для термопреобразователей ТЭМ	шт.	10	1 044,77	10 447,72
7	Бобышки для термопреобразователей КТПТР-01 ТЭМ	шт.	10	239,11	2 391,12
8	Термометр биметаллический в комплекте с гильзой	шт.	10	931,02	9 310,24
9	Бобышка приварная под термометры	шт.	10	79,21	792,12
10	Манометр	шт.	20	632,32	12 646,37
11	Кран шаровой Ду15 с дренажом и воздухоотводчиком Valtec	шт.	30	528,90	15 867,00
12	Отборное устройство для измерения давления	шт.	30	504,30	15 129,00
13	Кран шаровой Ду15 Valtec	шт.	10	325,95	3 259,50
14	Щит КИПиА 650x500x220, IP-54	шт.	5	7 310,81	36 554,06
15	Выкл. автоматический Iном=10А, 4.5 кА, хар-ка С	шт.	5	221,86	1 109,31
16	Выкл. автоматический Iном=6А, 4.5 кА, хар-ка С	шт.	5	287,97	1 439,87
17	Розетка с заземляющим контактом на 6А, 220/240В	шт.	5	194,56	972,78
18	Шина заземляющая	шт.	5	309,81	1 549,03
19	Короб перфорированный	шт.	5	291,42	1 457,10
20	Адаптер сотовой связи в комплекте с внешней GSM антенной	шт.	5	15 803,04	79 015,20
21	Блок питания 10ВР220-24Д	шт.	5	2 730,60	13 653,00
22	Кабель малогабаритный КММ 2x0,35	п.м.	400	34,39	13 756,32
23	Кабель малогабаритный КММ 4x0,35	п.м.	400	51,81	20 723,04
24	Провод ШВВП 2x0,5	п.м.	400	21,55	8 619,84
25	Кабель ВВГ 3x1,5	п.м.	150	75,72	11 357,82
26	Труба гофрированная	п.м.	750	12,10	9 077,40
27	Модуль присоединительный МП-РС-80/И40/80	шт.	10	8 620,75	86 207,45
28	Регулирующий кран ф/ф, с ручкой, Regula	шт.	5	15 574,04	77 870,22
29	Крепеж (уголок, хомуты, шпилька, болты и т.д.)	комп.	5	1 845,00	9 225,00
30	Труба, фланцы, отводы, переходы	комп.	5	6 150,00	30 750,00
31	Изоляция	комп.	5	2 460,00	12 300,00
32	Расходный материал	комп.	5	3 075,00	15 375,00
33	Транспортные расходы	усл.	5	3 075,00	15 375,00
Итого оборудование и материалы:					966 350,00
Раздел 2: Монтажные и пусконаладочные работы					
1	Сварочно-монтажные работы	усл.	5	62 730,00	313 650,00
2	Электромонтажные работы	усл.	5	33 210,00	166 050,00
3	Пусконаладочные работы	усл.	5	18 450,00	92 250,00
4	Предъявление УУТЭ инспектору ГУП «ТЭК СПб» с получением акта допуска в коммерческую эксплуатацию	усл.	5	12 300,00	61 500,00
Итого монтажные и пусконаладочные работы:					633 450,00
Всего:					1 599 800,00

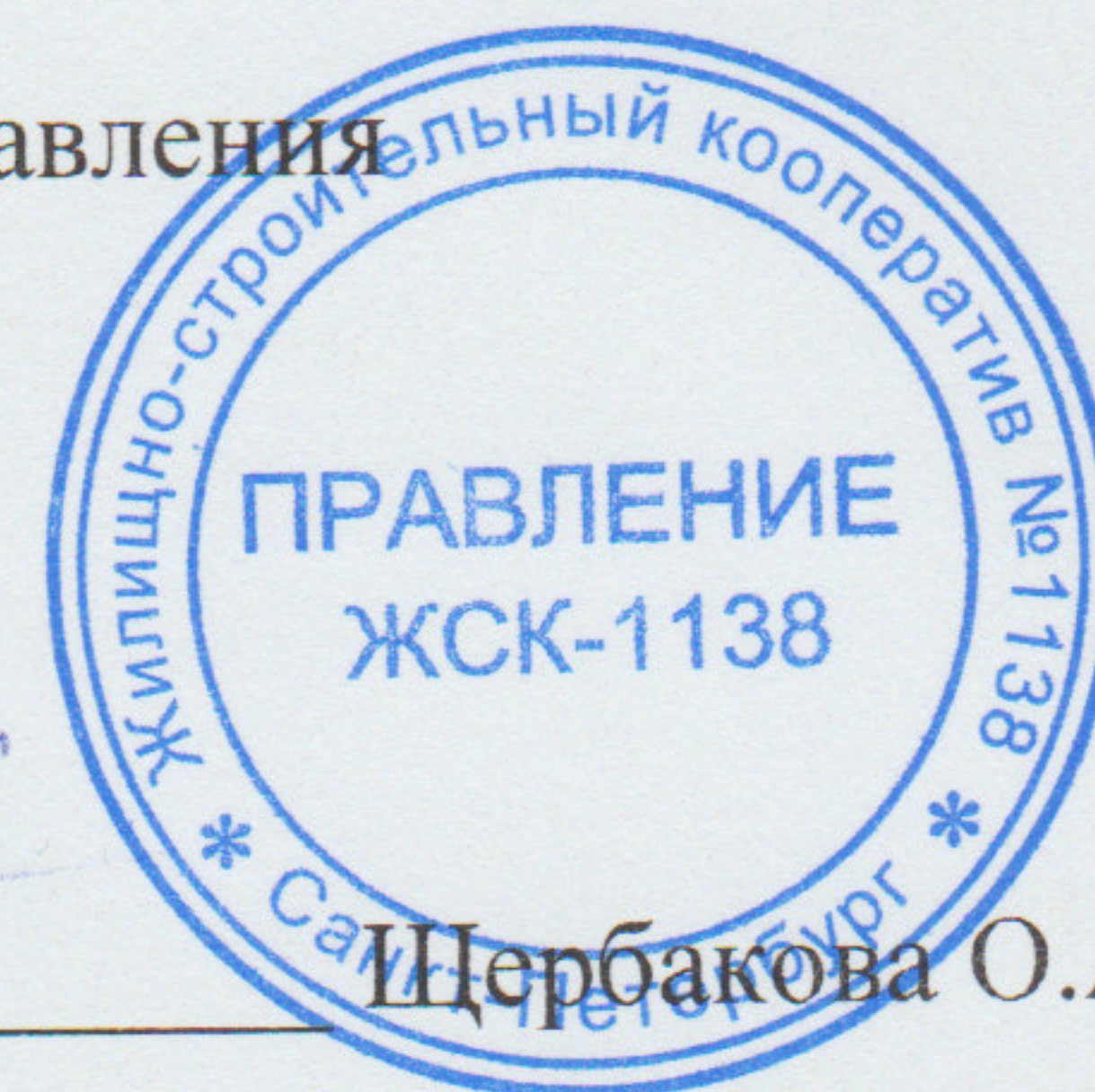
Общая стоимость оборудования, материалов и работ составляет **1 599 800,00 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ).

Генеральный директор
ООО «ЕСКО»



Баландин Д.Ю.

Председатель правления
ЖСК № 1138



Щербак О.А.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

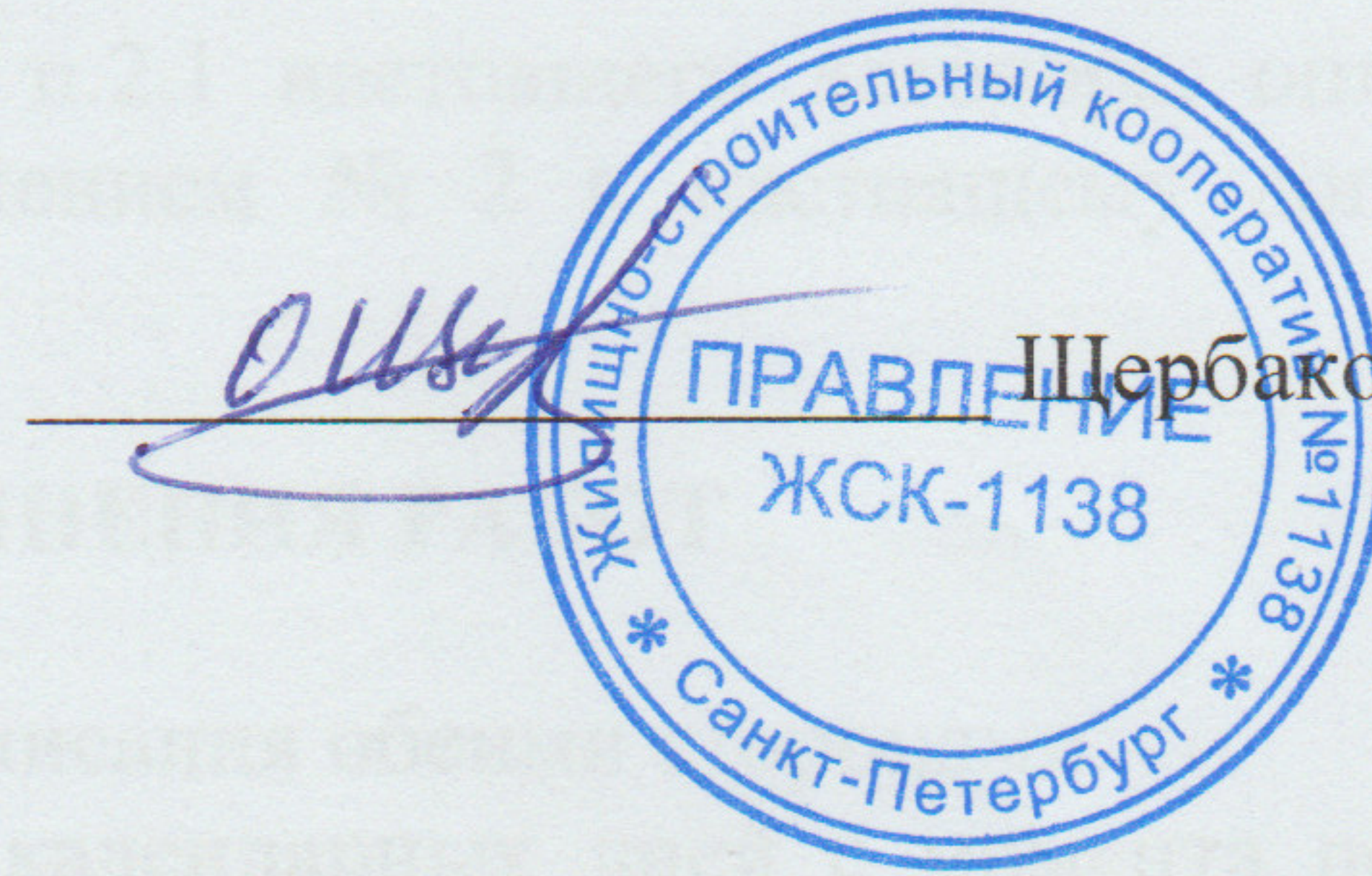
Этап	Месяц, Год	Сумма, рублей (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ)
1 этап:	март 2021 года	200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек
2 этап:	апрель 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
3 этап:	май 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
4 этап:	июнь 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
5 этап:	июль 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
6 этап:	август 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
7 этап:	сентябрь 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
8 этап:	октябрь 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
9 этап:	ноябрь 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
10 этап:	декабрь 2021 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
11 этап:	январь 2022 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
12 этап:	февраль 2022 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
13 этап:	март 2022 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
14 этап:	апрель 2022 года	100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
15 этап:	май 2022 года	99 800,00 (Девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
Итого:		1 599 800,00 00 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Генеральный директор
ООО «ЕСКО»

Председатель правления
ЖСК № 1138



Баландин Д.Ю.



Щербакова О.А.